

Årsregnskap 2016

Sameiet Engersand Felt 1

	Note	31.12.2016	31.12.2015
EGENKAPITAL OG GJELD			
2050 Annen egenkapital	15	619 858	619 858
2052 Vedlikeholdsfond	15	330 000	330 000
Annen egenkapital		949 858	949 858
Udisponert resultat (ikke postert)		-326 103	0
Sum opptjent egenkapital		623 755	949 858
Sum egenkapital		623 755	949 858
Gjeld			
2400 Leverandørgjeld	13	80 056	24 888
Leverandørgjeld		80 056	24 888
2600 Forskuddstrekk (ansatte)	13	3 945	4 545
2770 Skyldig arbeidsgiveravgift	13	1 639	2 680
2785 Påløpt arbeidsgiveravgift på ferielønn	13	625	521
Skyldig offentlige avgifter		6 209	7 746
2930 Skyldig lønn	13	7 680	5 071
2940 Skyldig feriepenger	13	6 657	5 922
2960 Påløpt honorarer regnskap	13	250	0
Annen kortsiktig gjeld		14 587	10 993
Sum kortsiktig gjeld		100 852	43 627
Sum gjeld		100 852	43 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		724 607	993 485

Lier

Runar Utengen
Styrets leder

Jan Erik Sandvik
Varamedlem

Trond Østmoe
Varamedlem

Terje Østenengen
Styremedlem

STYREMEDLEM

BYGNINGSFORSIKRING

Sameiets bygningsmasse er fullverdiforsikret i If Skadeforsikring.
Forsikringen er utvidet med dekning mot skadedyr og service ved Antisimex.
I tillegg er ansvarsforsikring for styret inkludert.

Forsikringen omfatter ikke innbo og løsøre for de enkelte leiligheter som må bekostes og ordnes av den enkelte beboer.

Egenandelen ved skader er avtalt til kr. 6.000,-.

Hvis eierseksjonssameiets forsikring ønskes benyttet, må seksjonseier kontakte styret som sender skademelding til selskapet, eventuelt i samarbeid med den enkelte seksjonseier.

JURIDISKE SEKSJONSEIERE

Pr. 31.12.2016 var det 1 juridisk seksjonseier i sameiet.

FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Sameiets revisor har vært BDO as.

Når det gjelder honorar til ovennevnte vises det til årsregnskapet.

EIERSEKSJONSSAMEIETS ØKONOMI

Resultat 2016

Styret bekrefter at forutsetning for fortsatt drift fortsatt er tilstede og at det er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

Eierseksjonssameiets resultat ble et underskudd på kr. 326.103,-.
Underskuddet er kr. 85.157,- lavere enn budsjettet.

Sameiet har en egen sparekonto med høyere renteavkastning for overskuddslikviditet.

Styret registrerer at vedlikeholds kostnader på bygningsmassen øker, ikke uventet nå som bygningene passerer 10 år.

Av denne grunn ble det en liten økning av felleskostnadene fra nyttår.

BUDSJETT

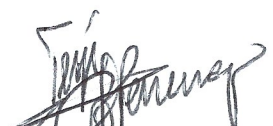
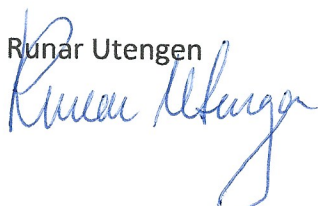
Styret har behandlet budsjett for 2017. Se vedlegg.

Kostnadspost «tilskudd til Fellessameiet» inkl. vintervedlikehold og sommervedlikehold på felleseiendommen samt grunnpakke TV + forsikring av gassanlegg og gass hus.
Sommervedlikehold på Felt 1's eiendom faktureres direkte til vårt sameie.

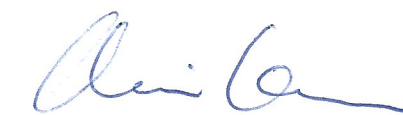
Noter til regnskapet vil vise en spesifikasjon av de kostnadsarter som inngår i regnskapet.

Lier, 27. april 2017

Runar Utengen



Terje Østenengen



Unni Lærum